

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/16949	25579/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Rua de Sobremoure		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 34222/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Assunto do Processo: Alteração à licença de loteamento - Processo inicial - 1/2001/12946/0 - alteração aos lotes D12, D13 e D14

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Para efeitos de decisão, atendendo à informação do Departamento de Urbanismo anexa e que não se colocam objeções à alteração ao alvará de loteamento, ao que acresce o facto de não haver oposição dos restantes interessados, considera-se que a proposta reúne condições para ser viabilizada.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/12458 de 15 de Abril de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual.

Despachos

- A 14/04/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão do ADITAMENTO do Alvará de Loteamento nº 08/2002."
- A 14/04/2026, António José Zamith Soares Rosas, na qualidade de Diretor Municipal: "Subscribo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO _____ 34222/2025
REGISTO DE ENTRADA _____ 2025-E-RE-17633
REQUERENTE _____ TERESA MARIA SILVA VIEIRA TIMÓTEO
LOCAL DA OBRA _____ RUA SOBREMOURE, FREGUESIA DE REAL, DUME E SEMELHE
ASSUNTO _____ ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 08/2002 [LOTES D12 A D14]

_13/04/2026

A. INFORMAÇÃO

- A.1. _____ solicitou aditamento ao loteamento titulado pelo **ALVARÁ N.º 08/2002**, sito na **RUA SOBREMOURE, FREGUESIA DE REAL, DUME E SEMELHE**, com o intuito de alterar os **LOTES D12 A D14**.
- A.2. O processo foi analisado através da informação técnica datada de **23/02/2026**, que incluía a proposta de envio para publicação em edital, posteriormente subscrita pela Chefe de Divisão de Avaliação Técnica (DAT), que mereceu a concordância do Diretor Municipal de Gestão do Território (DMGT) e despacho favorável do Presidente da Câmara Municipal em 25/02/2026.
- A.3. Promoveu-se a audiência de interessados. Dado a maioria dos proprietários da área dos lotes ser superior a 10, a notificação foi efetuada por edital, nos termos do código de procedimento administrativo, e na página de internet do município, atendendo ao ponto 4 do artigo B-1/11.º do Código Regulamentar do Município de Braga.
- A.4. Foi publicado edital, afixado nos lugares de estilo e publicitado no site do Município, entre os dias 16/03/2026 e 30/03/2026, não havendo referência à entrada de reclamações/exposições sobre o assunto.
- A.5. No demais, mantêm-se o teor da já citada **informação de 23/02/2026, que deverá ser comunicada à requerente**.

B. PROPOSTA

- B.1. A alteração à operação de loteamento reúne condições para ser aprovada, pelo que se propõe o deferimento do aditamento ao alvará que a titula.
- B.2. O pedido de emissão do alvará / título da licença de loteamento deverá ser solicitado no **prazo de um ano** a contar da data de notificação do ato de licenciamento, nos termos previstos na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º do RJUE, acompanhado **da planta de síntese, em formato digital, e de 4 exemplares dessa peça desenhada, em papel**.

